



ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS
PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL

Progreso mediante la innovación



Con el apoyo de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en el Perú

Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO



GEIPP
GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

Punto focal:



PERÚ Ministerio
de la Producción



IMPRESA ZIS PERÚ: RENASA S.A.

PEI PERÚ PARQUES ECO-INDUSTRIALES EN PERÚ

Un programa que impulsa el modelo de Parques Eco-Industriales, promoviendo el **desarrollo de parques industriales más eficientes y competitivos**, que contribuyan a **mejorar la rentabilidad empresarial y fortalecer el desarrollo industrial sostenible del país**.

Resumen ejecutivo



ENVÍATO

An aerial photograph of an industrial park. In the center is a circular green space with some trees. Surrounding it are paved roads with white directional arrows. There are several industrial buildings with corrugated metal roofs. One building has a red roof, and another has a yellow wall with the word 'Mazda' written on it. A white car is parked on the left side of the road. The overall scene shows a well-organized industrial area with green spaces integrated into the layout.

Ojetivo:

Brindar una visión clara y práctica del Programa PEI Perú, presentando sus avances en el marco normativo, en la transformación de los parques industriales existentes hacia el modelo PEI, en la formación de capacidades sobre temas de Economía Circular y Parques Eco-Industriales. Adicionalmente, esta guía describe el modelo de gobernanza, las herramientas disponibles y los resultados obtenidos hasta la fecha, a fin de continuar impulsando la transformación de los parques industriales hacia un desarrollo más eficiente, sostenible y competitivo.

RESUMEN EJECUTIVO

PEI Perú pasó de piloto técnico a política de Estado, ocho años de trabajo conjunto del gobierno, sector privado, y cooperación internacional.

El PEI Perú es una iniciativa de cooperación técnica orientada a transformar parques industriales convencionales en Parques Eco-Industriales, promoviendo la integración de la competitividad, el crecimiento económico, la reducción de riesgos, la eficiencia en el uso de los recursos, la economía circular, la reducción de emisiones, la gestión ambiental y la generación de beneficios económicos y sociales.

• Implementación y gobernanza:

El PEI Perú es ejecutado por la ONUDI con financiamiento del Gobierno de Suiza, a través de su Cooperación Económica; PRODUCE es el Punto Focal Nacional. El programa cuenta con una gobernanza formal a través del Comité Directivo Específico de País (CSSC).

• Objetivo:

Promover enfoques de economía circular en las industrias, mitigar su impacto climático y ayudar a los parques industriales a adaptarse a las consecuencias negativas del cambio climático. El proyecto lo logrará facilitando la adopción de enfoques de Parques Eco-Industriales para aumentar la productividad de los recursos, minimizar los residuos, promover el reciclaje y mejorar el desempeño económico, ambiental y social de las empresas, contribuyendo así a un desarrollo industrial inclusivo y sostenible en una economía circular.

• Conexión con la política pública:

El PEI Perú se apoya en el punto focal nacional y promueve la implementación y modernización de instrumentos regulatorios tales como: SNPI, economía circular, NDC, competitividad industrial, financiamiento sostenible y certificación bajo la NTP 222.105:2025.

• Avances 2026:

Se han logrado resultados concretos; entre los más relevantes se pueden mencionar: la implementación de la Norma Técnica Peruana para la certificación de PEI, la declaratoria de relevancia nacional de parques privados, la creación del Grupo de Trabajo Multisectorial del SNPI, el fortalecimiento de capacidades y el desarrollo de la herramienta *Access to Finance* (A2F) Perú, el avance de los seis parques priorizados en la transformación en PEI.

Elemento	Detalle
Nombre	Programa Global de Parques Eco-Industriales – PEI Perú
Implementación	ONUDI
Financiamiento	Gobierno de Suiza (Cooperación Económica)
Punto focal nacional	Ministerio de la Producción (PRODUCE)
Parques priorizados	Sector 62, La Chutana, Indupark, ZOFRATACNA, ZED Paita y Piura Futura

Desde PEI Perú creemos que esta nueva etapa de desarrollo industrial es una oportunidad para consolidar el modelo PEI como una política pública de largo plazo, fortaleciendo el liderazgo de PRODUCE, la gobernanza, el marco legal, la certificación nacional e internacional y el acceso a financiamiento, impulsando así el escalamiento de los parques industriales, zonas industriales y zonas económicas especiales.



Retos principales

Fortalecer el rol de PRODUCE como punto focal y articulador del Sistema Nacional de Par de la NTP 222.105:2025; incorporar los resultados del PEI en los reportes de las NDC, economía circular y competitividad industrial; ampliar la implementación del modelo en parques industriales, zonas francas y zonas especiales; y aprovechar A2F Perú como mecanismo para conectar proyectos sostenibles con oportunidades de financiamiento.



La ONUDI promueve la transición hacia el desarrollo industrial sostenible alrededor del mundo, el Perú ya adoptó ese modelo en su propia normativa.



¿QUÉ ES LA ONUDI?

La Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI) es una agencia especializada de las Naciones Unidas con el mandato de promover el desarrollo industrial inclusivo y sostenible. Apoya a países en desarrollo y economías emergentes mediante cooperación técnica, asesoría en políticas públicas, normas y estándares, alianzas y movilización de inversiones.

Más información: Quiénes somos ▶



Origen del GEIPP

El Programa Global de Parques Eco-Industriales (GEIPP) fue lanzado a finales de 2018 para apoyar la transición de los parques industriales existentes hacia Parques Eco-Industriales. Se basa en una cooperación de larga data entre el Gobierno de Suiza, a través de su Cooperación Económica, y la ONUDI en materia de eficiencia de los recursos industriales.

El concepto de PEI ha evolucionado para abordar aspectos adicionales e interrelacionados que incluyen, por ejemplo, la producción más limpia y eficiente de recursos, la sinergia industrial, el cambio climático, la contaminación, los estándares sociales, la infraestructura compartida y la gestión mejorada de riesgos y de recursos compartidos. Se necesita un enfoque interdisciplinario para una ejecución óptima del concepto del PEI.

¿Qué es un Parque Eco-Industrial?

Se define como una comunidad de empresas manufactureras y de servicios ubicadas en una misma propiedad, que buscan mejorar el desempeño ambiental, económico y social mediante la colaboración en la gestión de asuntos ambientales y de recursos. Son áreas industriales administradas que promueven la colaboración entre industrias y comunidades para lograr beneficios comunes en los ámbitos económico, social y ambiental.



Qué son los PEI



Marco Internacional para los PEI

Más competitividad, menos residuos, menos emisiones: una ecuación que ya funciona en seis parques peruanos.



Objetivo del Programa PEI Perú

Mitigar el impacto climático de las industrias y fortalecer la capacidad de adaptación de los parques industriales frente a los efectos adversos del cambio climático, facilitando la adopción de enfoques de Parques Eco-Industriales (PEI) para incrementar la productividad de los recursos y mejorar el desempeño económico, ambiental y social de las empresas, contribuyendo así al desarrollo industrial inclusivo y sostenible.



GOBERNANZA DEL PROGRAMA

Quién decide, quién coordina y cómo se ejecuta

3

La gobernanza de los parques industriales en el Perú avanza a paso firme, liderada por PRODUCE y fortalecida por la asistencia técnica del programa PEI Perú.

La ONUDI ejecuta el PEI Perú en asociación con PRODUCE. El Ministerio de la Producción participa como Punto Focal Nacional y articula la coordinación técnica y normativa a través de sus direcciones competentes.

Instancia	Actores	Función
Nivel país	ONUDI, Gobierno de Suiza (Cooperación Económica) y PRODUCE	Orientación estratégica y coordinación nacional de la intervención.
CSSC	Representantes de Suiza, PRODUCE y ONUDI	Aprueba planes de trabajo, informes, decisiones operativas y seguimiento de resultados.
Punto focal nacional	PRODUCE PNDP	Articulación pública, alineación normativa y coordinación institucional. Actual representante a cargo de PNDP.
Punto focal técnico	PRODUCE - DGAAMI	Coordinación técnica ambiental e institucional del proyecto.
Unidad de gestión	Coordinador Nacional y equipo técnico	Ejecución operativa, asistencia técnica, monitoreo y comunicaciones.

Resultados esperados del programa

Resultado	Propósito	Productos asociados
Resultado 1: PEI incentivados e integrados en políticas y regulaciones relevantes	Incorporar el enfoque PEI en las políticas ambientales, industriales y de economía circular.	1.1 Integración de enfoques PEI; 1.2 fortalecimiento institucional; 1.3 estrategia de replicación.
Resultado 2: Implementación de oportunidades PEI con beneficios ambientales, económicos y sociales	Identificar e implementar oportunidades PEI y confirmar beneficios en parques y empresas.	2.1 Consolidación con parques I; 2.2 ampliación en parques adicionales; 2.3 escalamiento en parques y zonas de libre comercio.



La gobernanza combina la cooperación internacional, el liderazgo sectorial de PRODUCE y la asistencia técnica de la ONUDI para convertir los aprendizajes piloto en políticas públicas y en estándares replicables.

MARCO NORMATIVO INTEGRADO E HITOS DE POLÍTICA PÚBLICA

Avances en Fase I y Fase II

4

Doce Instrumentos normativos en cinco años: la base legal de los PEI ya no se está construyendo, se está aplicando.

Desde la Fase I del Proyecto PEI Perú hasta 2026, se ha apoyado a PRODUCE en la actualización de instrumentos normativos, técnicos e institucionales para incorporar sostenibilidad, economía circular y criterios PEI en el Sistema Nacional de Parques Industriales.

Fase · año	Instrumento	Aporte al modelo PEI
Fase I · 2021	D.S. N.º 015-2021-PRODUCE	Modifica el Reglamento del SNPI e incorpora criterios de sostenibilidad ambiental.
Fase I · 2021	R.M. N.º 0204-2021-PRODUCE	Aprueba los lineamientos para la promoción y el manejo sostenible de parques industriales desde el SNPI.
Fase I · 2022	RCE N.º 003-2022-PRODUCE/DVMYPE-PNDP	Aprueba la directiva para incorporar parques industriales preexistentes al SNPI.
Fase I · 2023	R.M. N.º 193-2023-MINAM	Incorpora los parámetros PEI en el listado de proyectos sujetos al SEIA.

Fase · año	Instrumento	Aporte al modelo PEI
Fase I · 2023	04 Convenios de cooperación interinstitucional entre PRODUCE y los 4 parques industriales privados priorizados por el Programa PEI Perú.	Formaliza la cooperación con parques priorizados
Fase II · 2024	D.S. N.º 012-2024-PRODUCE	Modifica el Reglamento de Gestión Ambiental para la Industria Manufacturera y Comercio Interno, incorporando en su Anexo los conceptos de Parques Eco - Industriales (PEI) y Zonas Industriales Sostenibles (ZIS) como parte de la gestión ambiental industrial.
Fase II · 2025	R.M. N.º 0020-2025-PRODUCE	Aprueba el Reglamento Interno del CNDI y fortalece la gobernanza industrial.
Fase II · 2025	R.M. N.º 021, 060, 061 y 062-2025-PRODUCE	Incorpora cuatro parques industriales priorizados al SNPI.
Fase II · 2025	D.S. N.º 018-2025-PRODUCE	Aprueba la Hoja de Ruta de Economía Circular al 2030, con acciones vinculadas al PEI y a la simbiosis industrial.
Fase II · 2025	R.D. N.º 0031-2025-INACAL/DN	Aprueba la NTP 222.105:2025, que es el primer estándar nacional para evaluar y certificar PEI.
Fase II · 2026	R.D.E. N.º 00006-2026-PRODUCE	Aprueba herramientas técnicas para evaluar nuevos espacios industriales y los existentes.
Fase II · 2026	R.M. N.º 103-2026-PRODUCE	Actualiza los lineamientos de promoción y gestión sostenible de los parques del SNPI.
Fase II · 2026	R.M. N.º 00165, 00167 y 00168-2026-PRODUCE	Declara la relevancia nacional de Indupark, Piura Futura y Sector 62.



El marco normativo vigente permite avanzar proyectos piloto hacia una política de Parques Eco-Industriales, al contar con herramientas para su evaluación, certificación, reconocimiento y escalamiento.



5

AVANCES DE CERTIFICACIÓN, PARQUES PRIORIZADOS Y BENEFICIOS

Evidencia técnica para sostener la toma de decisiones

La NTP 222.105:2025 brinda al Perú una ruta para evaluar, implementar y certificar Parques Eco-Industriales, elevando sus estándares a nivel internacional de sostenibilidad, eficiencia de recursos y competitividad.

Cumplimiento inicial NTP por parque (abril-mayo 2026)

Parque / zona	Lectura ejecutiva
Indupark	Alto cumplimiento; fortalezas ambientales y económicas, con retos en lo social.
ZOFRATACNA	Fortalezas administrativas, sociales y económicas; reforzar gestión ambiental y monitoreo.
Sector 62	Avances administrativos y ambientales; brechas en lo social y monitoreo.
Piura Futura	Fortalezas ambientales y sociales; mejorar aspectos administrativos y económicos.
ZED Paíta y La Chutana*	Desarrollo de línea base con respecto a la NTP

* En el marco de la NTP, actualmente se viene trabajando con ZED Paíta y La Chutana en la alineación de sus oportunidades de mejora como Parques Eco-Industriales con los requisitos establecidos en la norma. Durante el presente semestre, se realizará una evaluación de cumplimiento de la NTP, que permitirá establecer una línea base para orientar las siguientes acciones de mejora.

**Diagnósticos
PEI y uso
eficiente
de recursos**



Sector 62, La Chutana, Indupark, ZOFRATACNA, ZED Paíta y Piura Futura. El programa brinda asistencia técnica, diagnósticos, hojas de ruta, evaluación bajo la NTP y apoyo a oportunidades PEI/RECP.



Proyectos en vía de implementación del programa PEI Perú

Implementación	No. de oportunidades	Parques donde se está implementando	Observación
 Energías Renovables	13	Indupark, ZED Paíta, Piura Futura, ZOFRATACNA	8 implementaciones a nivel de empresas: ZOFRATACNA(5), ZED Paíta (2), Piura Futura (1)
 Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN)	2	ZED Paíta, Piura Futura	Sistemas de humedales artificiales para el tratamiento de aguas residuales
 Reforestación	2	La Chutana, Indupark	Planes de reforestación
 Gestión eficiente del agua	1	Sector 62	Plantas de tratamiento de alta eficiencia con tecnología de Osmosis Inversa
 Eficiencia energética	5	ZOFRATACNA, ZED Paíta	Todos a nivel de empresas: ZOFRATACNA (2), ZED Paíta (3)
 Aprovechamiento de materiales	1	ZOFRATACNA	A nivel de empresa: ZOFRATACNA (1)



6

HERRAMIENTAS, CANALES Y RECURSOS PARA CONSULTA

Enlaces sugeridos para crear códigos QR por sección

Toda la evidencia del programa, a un escaneo de distancia

Portal web oficial

www.peiperu.org



Puerta de entrada a toda la información del programa.

¿Qué son los PEI?

peiperu.org/que-son-los-pei/



Explicar el concepto, beneficios y enfoque del PEI.

Kit de Herramientas PEI

peiperu.org/kit-herramientas-pei/



Metodologías, diagnósticos y herramientas para la implementación.

Guías de implementación

peiperu.org/guias-de-implementacion/



Orientación paso a paso para transformar parques hacia el modelo PEI.

Marco Regulatorio PEI

peiperu.org/wp-content/uploads/2026/04/BROCHURE-MARCO-REGULATORIO.pdf



Base para explicar la hoja de ruta normativa y sus impactos.

A2F Perú

peiperu.org/a2f-peru-financiamiento-iniciativas-sostenibles/



Herramienta para conectar proyectos sostenibles con opciones de financiamiento.

Productos y publicaciones

peiperu.org/productos/



Infografías, casos de éxito, reportes y documentos técnicos.

YouTube PEI Perú ONUDI

www.youtube.com/@peiperuonudi



Videos, testimonios, talleres y contenidos explicativos.

LinkedIn PEI Perú - ONUDI

www.linkedin.com/company/peiperuonudi/



Noticias, actividades, hitos, piezas de difusión y comunidad profesional.

7

SIGUIENTES PASOS

Acciones de continuidad y canales oficiales

Horizonte	Acciones sugeridas
Primeros 30 días	Revisar la gobernanza, los actores, los acuerdos vigentes y el plan de trabajo; confirmar los representantes de PRODUCE y puntos focales técnicos; solicitar el estado de implementación de la NTP y las brechas por parque.
Primeros 90 días	Priorizar cierre de evidencias para certificación NTP; activar agenda del Grupo de Trabajo Multisectorial del SNPI; alinear avances del PEI con NDC, economía circular y política industrial; identificar oportunidades financiables vía A2F Perú.
6 a 12 meses	Aprobar la hoja de ruta de escalamiento nacional; promover el esquema nacional del reconocimiento/certificación PEI; replicar la asistencia técnica en nuevos parques, zonas francas y zonas especiales; consolidar los reportes de impacto.

Mensaje final



PEI Perú ofrece una base técnica, normativa e institucional sólida para su escalamiento al integrar asistencia técnica especializada, un esquema nacional de certificación, evidencia de los beneficios generados y mecanismos de acceso al financiamiento, lo que impulsa el desarrollo de parques industriales más competitivos, sostenibles y resilientes.



ESCANEE PARA CONOCER MÁS SOBRE PEI PERÚ:



Web oficial: www.peiperu.org



Youtube: @peiperuonudi



Linkedin: @peiperuonudi

CORREO DE CONTACTO: GEIPP-Peru@unido.org



ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS
PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL
Progreso mediante la innovación



Con el apoyo de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en el Perú

Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO



Punto focal:



Material impreso en:
FSC Proterra, material
ecológico certificado